

シェアタワー大阪天満橋

交通	Osaka Metro谷町線・京阪本線等 「天満橋」駅 徒歩 4分	専有面積	73.86㎡	所在階	24階部分		
	JR東西線 「大阪天満宮」駅 徒歩 11分		間取り		2LDK+WIC+SIC	建築年月	2022年6月
	Osaka Metro谷町線、堺筋線 「南森町」駅 徒歩 14分				備考	築浅物件	

価格 **13,480** 万円

「天満橋」駅近・眺望開放 タワーレジデンス



■間取り図 >> 北西向き・24階高層角住戸



所在	大阪府大阪市北区天満1丁目5-7		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	1,375.27㎡	(416.02坪)
	共有持分	7,386/1,179,836	
	用途地域	商業地域	
建物	借地料	—	借地期間 —
	備考	—	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造、陸屋根地下1階付30階建	
	総戸数	172戸	
	専有面積	[壁芯]73.86㎡	(22.34坪)
	間取り	2LDK+WIC+SIC	
	バルコニー面積	7.71㎡	オール電化マンション
	種目	中古マンション	専用庭 —
	分譲会社	関電不動産開発(株)	
	施工会社	(株)長谷工コーポレーション	
管理会社	関電コミュニティ(株)		
管理形態	委託管理	管理方式	日勤管理
管理費	14,900円/月	修繕積立金	7,400円/月
その他費用	1,540円/月	合計	23,840円/月
設備	駐車場	空有	バイク置場 空有
	駐輪場	空有	エレベータ 有
	給湯	エコキュート	宅配BOX 有
引渡	現況	空室	引渡 相談
備考	[その他費用]	インターネット使用料 1,540円/月	—
	※図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。予めご了承願います。※ご見学希望の方は、事前に予約が必要です。予めご了承願います。		

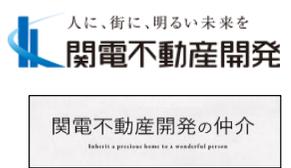
開放感のある眺望とゆとりのLD

- 物件の特徴
 - 地上30階建タワーレジデンス
 - タワーならではの、内廊下設計
 - 共用施設充実
 - 各階24時間ゴミ出し可能
 - オール電化マンション
 - 眺望開放24階・北西向き角住戸
 - 北側の眺望が良好
 - 天神祭りの花火等が、望めます
 - 収納充実(WIC、SIC等)
- ライフインフォメーション
 - 京阪シティモール 約290m(約4分) ※駅直結、商業施設・飲食店舗多数
 - ライフ東天満店 約700m(約10分) ※24/11オープン
 - 大阪市立滝川小学校 約400m(約6分)
- 新築時のアフターサービスを承継
 - 新築時の「アフターサービス」を買主様にご承継する事ができます。

住戸内クリーニング実施済

- 新築分譲時の売主ならではの「仲介の特典」あり
 - 新築時の保証「プレミアムサポートNEO」の承継
 - 住宅設備機器の延長保証サービス(プラチナ・メンテナンス) ※当初引渡日から15年間
 - ※エコキュート、IHクッキングヒーター、ティスホーザー、レンジフード、浴室暖房乾燥機、食器洗浄乾燥機、温水洗浄便座 等
 - 緊急トラブル&お手伝いサービス ※当初引渡日から10年間
 - ライフサポートサービス等 ※当初引渡日から10年間
- ※サービスには諸条件がございます。詳細は係員にお尋ねください。

※建物竣工写真 2022年5月撮影(外観、エントランス、ラウンジ、スカイラウンジ、ゲストルーム)、室内写真 2025年2月撮影



関電不動産開発株式会社 仲介デスク

〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3-23 中之島ダイビル14F 営業時間:9:00~17:30 定休日:火・水曜日(祝日含)

フリーダイヤル: **0120-829-806** 国土交通大臣(5)第6379号 (一社)大阪土地協会会員

メールアドレス: chukai@kanden-rd.co.jp FAX :06-7166-2173 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ご見学希望の方は、
こちらをクリック願います。