

# シェアタワー大阪天満橋

交通	Osaka Metro谷町線・京阪本線等 「天満橋」駅 徒歩 4分	専有面積	62.72㎡	所在階	16階部分	価格	9,280 万円	
	JR東西線 「大阪天満宮」駅 徒歩 11分				建築年月			2022年6月
	Osaka Metro谷町線、堺筋線 「南森町」駅 徒歩 14分				間取り			2LDK+WIC+SIC

## 「天満橋」駅近・眺望開放 タワーレジデンス



### ■物件の特徴

#### ■地上80階建タワーレジデンス

- タワーならではの、内廊下設計
- 共用施設充実
- 各階24時間ゴミ出し可能
- オール電化マンション

#### ■眺望開放16階・北向き住戸

- 北側の眺望が良好
- 天神祭りの花火等が、望めます
- 丁寧に室内をお使いです
- 収納充実(WIC、SIC等)

### ■ライフインフォメーション

- 京阪シティモール 約290m(約4分)  
※駅直結、商業施設・飲食店舗多数
- ライフ東天満店 約700m(約10分)※24/11オープン
- 大阪市立滝川小学校 約400m(約6分)

### ■新築時のアフターサービスを承継

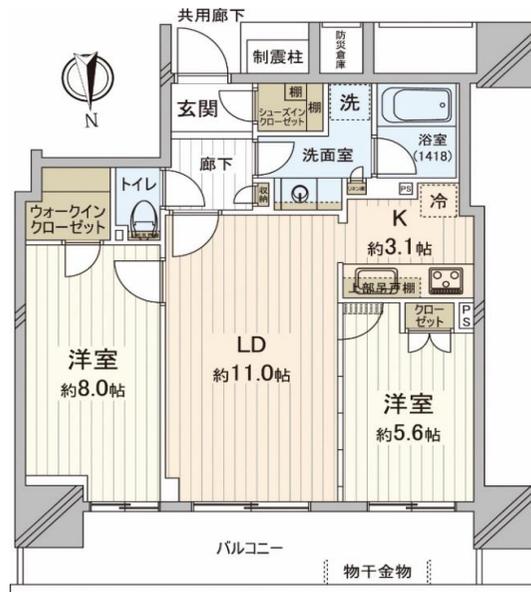
- 新築時の「アフターサービス」を買主様にご承継する事ができます。

### ■間取り図 > 廊下面積が少ない効率的なプラン

LDK14帖超  
主寝室8帖超

収納充実  
WIC/SIC完備

使い勝手の良い  
可動式間仕切り



### ■新築分譲時の売主ならではの”仲介の特典”あり

#### ■新築時の保証「プレミアムサポートNEO」の承継

- 住宅設備機器の延長保証サービス(プラチナ・メンテナンス) ※当初引渡日から15年間  
※エコキュート、IHクッキングヒーター、デイスボナー、レンジフード、浴室暖房乾燥機、食器洗浄乾燥機、温水洗浄便座 等

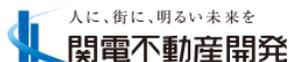
- 緊急トラブル&お手伝いサービス ※当初引渡日から10年間

- ライフサポートサービス等 ※当初引渡日から10年間

※サービスには諸条件がございます。詳細は係員にお尋ねください。

所在	大阪府大阪市北区天満1丁目5-7		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	1,375.27㎡	(416.02坪)
	共有持分	6,272/1,179,836	
	用途地域	商業地域	
建物	借地料	—	借地期間 —
	備考	—	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地下1階地上30階建	
	総戸数	172戸	
	専有面積	[壁芯]62.72㎡	(18.97坪)
	間取り	2LDK	
	バルコニー面積	13.04㎡	オール電化マンション
	種目	中古マンション	専用庭 —
	分譲会社	関電不動産開発(株)	
	施工会社	(株)長谷工コーポレーション	
設備	管理会社	関電コミュニティ(株)	
	管理形態	委託管理	管理方式 日勤管理
	管理費	12,700円/月	修繕積立金 6,300円/月
	その他費用	1,540円/月	合計 20,540円/月
	駐車場	空有	バイク置場 空有
引渡	駐輪場	空有	エレベータ 有
	給湯	エコキュート	宅配BOX 有
備考	現況	居住中	引渡 要相談
	[その他費用]	インターネット使用料 1,540円/月	—

※建物竣工写真 2022年5月撮影(外観、エントランス、ラウンジ、スカイラウンジ、ゲストルーム)、眺望写真 2024年12月撮影



## 関電不動産開発株式会社 仲介デスク

〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3-23 中之島ダイビル14F 営業時間:9:00~17:30 定休日:火・水曜日(祝日含)

フリーダイヤル :0120-829-806

TEL :06-7175-1768

国土交通大臣(5)第6379号 (一社)大阪土地協会会員

メールアドレス :chukai@kanden-rd.co.jp

FAX :06-7166-2173

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ご見学希望の方は、  
こちらをクリック願います。