

シェアタワー千里中央

交通	北大阪急行南北線「千里中央」駅 徒歩 1分
	大阪モノレール本線「千里中央」駅 徒歩 3分

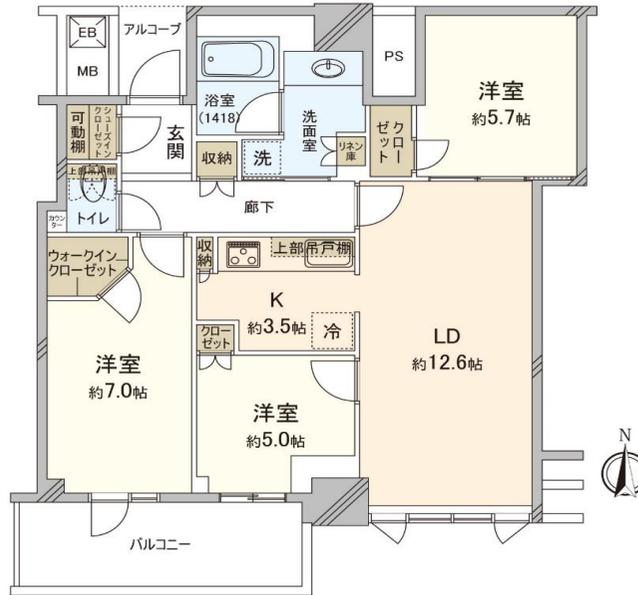
専有面積	77.36㎡
間取り	3LDK

所在階	6階部分
建築年月	2019年1月
備考	

価格	6,880万円
----	---------

「千里中央」駅直結・眺望開放 タワーレジデンス

■間取り図 > 南向き/3LDK/独立キッチン/収納充実

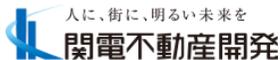


- 物件の特徴
- 地上52階建タワーレジデンス
 - タワーならではの、内廊下設計
 - 共用施設充実
 - 大林組DFS工法採用(制振構造)
 - オール電化マンション
- 6階・南向き住戸
 - 南向きで日当たり良好
 - 3LDKでご家族に居室を確保できます
 - LDK約16.1帖
 - 収納充実(WIC、SIC有)



※建物竣工写真 2019年1月撮影(外観、エントランス、スカイガーデン、ゲストルーム) ※室内写真 2025年1月 ※図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。予めご了承ください。※2025/3時点の情報です。

所在	大阪府豊中市新千里東町1丁目	
土地	権利	定期借地権(地上権)
	敷地面積	3,843.60㎡ (1,162.69坪)
	共有持分	7,736/4,659,582
	用途地域	商業地域
建物	借地料	8,860円/月 借地期間 2090/2/28まで
	備考	※2025/4分(2025/2振替分)より地代変更予定
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地下1階地上52階建
	総戸数	552戸
	専有面積	[壁芯]77.36㎡ (23.40坪)
	間取り	3LDK
	バルコニー面積	8.74㎡ オール電化マンション
	種目	中古マンション 専用庭
	分譲会社	関電不動産開発(株)、関西電力(株)
	施工会社	大林組(株)
設備	管理会社	関電コミュニティ(株)
	管理形態	委託管理 管理方式 日勤管理
	管理費	16,800円/月 修繕積立金 17,200円/月
	その他費用	16,590円/月 合計 50,590円/月
引渡	駐車場	— バイク置場 空有
	駐輪場	空有 エレベータ 有
	給湯	エコキュート 宅配BOX 有
備考	現況	空家 引渡 相談
	[その他費用]	インターネット使用料 1,430円/月 解体準備金 6,300円/月
	※地代保証金の清算が必要です。※ご見学希望の方は、事前に予約が必要です。予めご了承ください。※引渡時期に制約がございます。詳しくは担当者までお問合せください。※取引形態:仲介	



関電不動産開発株式会社 仲介デスク

〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3-23 中之島ダイビル14F 営業時間:9:00~17:30 定休日:火・水曜日(祝日含)

フリーダイヤル :0120-829-806 TEL :06-7175-1768 国土交通大臣(5)第6379号 (一社)大阪土地協会会員

メールアドレス :chukai@kanden-rd.co.jp FAX :06-7166-2173 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ご見学希望の方は、こちらをクリック願います。