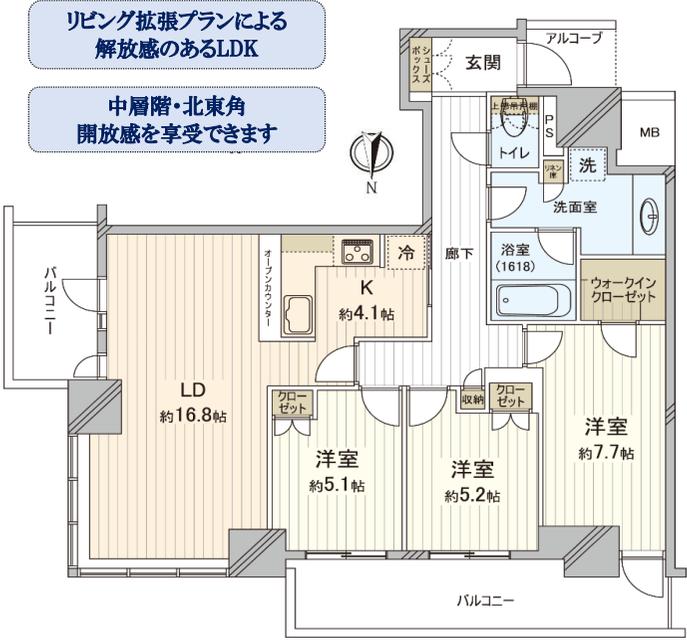


シエリアタワー千里中央

交通	北大阪急行南北線「千里中央」駅 徒歩 1分	専有面積	91.59㎡	建築年月	2019年1月	価格	9,800万円
	大阪モノレール本線「千里中央」駅 徒歩 3分		間取り		3LDK+WIC		

「千里中央」駅直結・眺望開放 タワーレジデンス

■間取り図 >> 北東角住戸/3LDK/眺望開放



所在	大阪府豊中市新千里東町1丁目			
土地	権利	定期借地権(地上権)		
	敷地面積	3,843.60㎡	(1,162.69坪)	
	共有持分	9,159/4,659,582		
	用途地域	商業地域		
建物	借地料	10,440円/月	借地期間 2090/2/28まで	
	備考	※2025/4分(2025/2振替分)より地代変更予定		
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地下1階地上52階建		
	総戸数	552戸		
	専有面積	[壁芯]91.59㎡	(27.71坪)	
	間取り	3LDK+WIC		
	バルコニー面積	17.37㎡	オール電化マンション	
	種目	中古マンション	専用庭	-
	分譲会社	関電不動産開発(株)、関西電力(株)		
	施工会社	大林組(株)		
設備	管理会社	関電コミュニティ(株)		
	管理形態	委託管理	管理方式 日勤管理	
	管理費	19,700円/月	修繕積立金 20,300円/月	
	その他費用	19,270円/月	合計 59,270円/月	
引渡	駐車場	1	バイク置場 空有	
	駐輪場	空有	エレベータ 有	
	給湯	エコキュート	宅配BOX 有	
備考	現況	居住中	引渡 相談	
	[その他費用]	インターネット使用料 1,430円/月	解体準備金 7,400円/月	
	※地代保証金250,560円の清算が必要です。※ご見学希望の方は、事前に予約が必要です。予めご了承願います。※引渡時期に制約がございます。詳しくは担当者までお問合せください。			

- 物件の特徴
- 地上52階建タワーレジデンス
 - タワーならではの、内廊下設計
 - 共用施設充実
 - 大林組DFS工法採用(制振構造)
 - オール電化マンション
 - 眺望開放26階・北東向き住戸
 - 北東側の眺望が良好
 - 3LDKでご家族に居室を確保できます
 - LDK約20.9帖で広々
 - 3室洋室、各居室に収納有

※建物竣工写真 2019年1月撮影(外観、エントランス、スカイガーデン、ゲストルーム) ※図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。予めご了承願います。※2024/12時点の情報です。



関電不動産開発の仲介
Make a precious home to a wonderful person

関電不動産開発株式会社 仲介デスク

〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3-23 中之島ダイビル14F 営業時間:9:00~17:30 定休日:火・水曜日(祝日含)

フリーダイヤル :0120-829-806 TEL :06-7175-1768 国土交通大臣(5)第6379号 (一社)大阪土地協会会員

メールアドレス :chukai@kanden-rd.co.jp FAX :06-7166-2173 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ご見学希望の方は、
こちらをクリック願います。