

シエリア京都嵯峨嵐山

交通	JR山陰本線「嵯峨嵐山」駅 徒歩 3分	専有面積	71.48㎡	所在階	2階部分	価格
	京福嵐山本線「嵐電嵯峨」駅 徒歩 3分				2020年9月	
	間取り	3LDK	備考			

4,480 万円

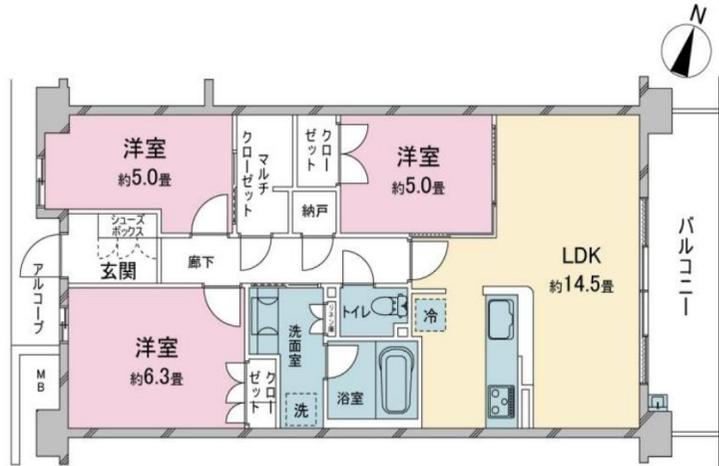


建物写真(外観・エントランス)

室内写真(リビング、キッチン、浴室)

※建物写真は2020/9、室内写真は2023/12に撮影したものです。※間取り図は参考資料となります。現状が異なる場合は、現状優先となります。予めご了承願います。※別途仲介手数料が必要となります。

通勤・通学に便利な駅近物件(2WAYアクセス)



収納充実

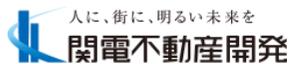
LDK14帖超

オール電化

■周辺環境

- 【コンビニ】 ローソン嵯峨嵐山駅前店まで約140m(徒歩2分)
- 【スーパー】 グルメシティ嵯峨店まで約710m(徒歩9分)
- 【ドラッグストア】 ドラッグひかり嵯峨店まで約880m(徒歩12分)
- 【その他】 渡月橋まで約660m(徒歩9分)

所在	京都府京都市右京区嵯峨天龍寺車道町2-1			
土地	権利	所有権		
	敷地面積	2,346.16㎡	(709.71坪)	
	共有持分	7,148/457,162		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	借地料		借地期間	
建物	備考			
	構造・階数	RC造地上5階建、2階部分		
	総戸数	62戸		
	専有面積	[壁芯]71.48㎡	(21.62坪)	
	間取り	3LDK		
	バルコニー面積	9.60㎡	ルーフバル面積	—
	種目	未入居マンション	専用庭	—
	分譲会社	関電不動産開発(株)		
	施工会社	(株)長谷工コーポレーション		
	管理会社	関電コミュニティ(株)		
設備	管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
	管理費	16,400円/月	修繕積立金	5,800円/月
	その他費用	1,815円/月	合計	24,015円/月
	駐車場	空無	バイク置場	要確認
引渡	駐輪場	要確認	エレベータ	有
	給湯	エコキュート	宅配BOX	有
備考	現況	空室	引渡	即時
	[その他内訳]	インターネット使用料	—	その他
		1,815円/月	—	—
・家具・調度品は、販売価格に含まれません ・ご見学希望の方は、事前予約制となります。				



関電不動産開発の仲介
Support a precious home to a wonderful person

関電不動産開発株式会社 仲介デスク

〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3-23 中之島ダイビル14F 営業時間:9:00~17:30 定休日:火・水曜日(祝日含)

フリーダイヤル:0120-829-806

国土交通大臣(5)第6379号 (一社)大阪土地協会会員

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ご見学希望の方は、
こちらをクリック願います。