

# シェリアタワーなんば

交通

Osaka Metro谷町線「谷町九丁目」駅 徒歩 9分	専有面積	64.41㎡	所在階	4階部分
Osaka Metro堺筋線「日本橋」駅 徒歩 8分			建築年月	2020年10月
Osaka Metro御堂筋線「なんば」駅 徒歩 12分			間取り	2LDK

価格

4,580 万円

## 大阪市中央区×タワー ～都心なんばを生活圏に～

制震構造採用

北西角住戸

LDK17帖超

主寝室7帖超

オープンカウンター  
キッチン採用

FIXガラス採用  
リビングの開放感



スカイラウンジ



エントランス



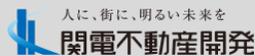
リビング



ダイニング・キッチン

※建物写真は2020/12の竣工時に撮影したものです。(建物、スカイラウンジ、エントランス) 室内写真は実際の写真にCG加工等を加えたもので、実際と異なる場合があります。  
※間取り図は参考資料となります。現状が異なる場合は、現状優先となります。予めご了承ください。

所在	大阪府大阪市中央区高津三丁目			
土地	権利	定期借地(転借地)権		
	敷地面積	1,795.85㎡	(543.24坪)	
	共有持分	6,441/1,523,490		
	用途地域	商業地域		
	借地料	6,710円/月	借地期間 2092/11/30まで	
建物	備考	地代保証金149,760円(要清算)		
	構造・階数	RC造地上4階建、30階部分		
	総戸数	220戸		
	専有面積	[壁芯]64.41㎡	(19.48坪)	
	間取り	2LDK		
	バルコニー面積	5.35㎡	サービスバル面積 2.46㎡	
	種目	中古マンション	専用庭	—
	分譲会社	関電不動産開発㈱、住友商事㈱、パナソニックホームズ㈱		
	施工会社	(株)日本国土開発		
	管理会社	関電コミュニティ㈱		
管理	管理形態	全部委託	管理方式 日勤管理	
	管理費	14,900円/月	修繕積立金 5,200円/月	
	その他費用	7,065円/月	合計 33,875円/月	
	駐車場	空有	バイク置場 空有	
設備	駐輪場	空有	エレベータ 有	
	給湯	エコキュート	宅配BOX 有	
引渡	現況	居住中	引渡 要相談	
	[その他内訳]	インターネット使用料 1,265円/月	解体準備金 5,800円/月 その他 —	
備考	・ペット飼育可能(規約あり)です。 ・スカイラウンジの利用には、別途費用が必要です。 ・駐車場等の空き状況については、都度確認が必要です。 ・ご見学希望の方は、事前に調整が必要です。			



関電不動産開発の仲介  
Reluctant a prosper home to a wonderful person

## 関電不動産開発株式会社 仲介デスク

〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3-23 中之島ダイヤビル14F 営業時間:9:00~17:30 定休日:火・水曜日(祝日含)

フリーダイヤル :0120-829-806

国土交通大臣(5)第6379号 (一社)大阪土地協会会員

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ご見学希望の方は、  
こちらをクリック願います。