

ロジュマン千里中央

交通	北大阪急行南北線「千里中央」駅 徒歩 8分	専有面積	68.34㎡	所在階	5階部分	価格	6,150万円
	大阪モノレール本線「千里中央」駅 徒歩 6分						
					備考		

千里中央駅最寄りの住環境良好邸宅



※建物竣工写真 2014年2月撮影(外観、エントランス、コミュニティテラス等)

<p>■ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ●SENritoよみうり 約550m(約7分) ●キリン堂千中上新田店 約50m(約1分) ●上新田メディカルブリッジ 約100m(約2分) ●イズミヤ 上新田店 約700m(約9分) ●豊中市立新田小学校 約180m(約2分) ●上新田1丁目第4公園 約40m(約1分) 	<p>■周辺、商業施設等が充実</p>
---	----------------------------

■建物写真 白基調のシンボリックデザイン

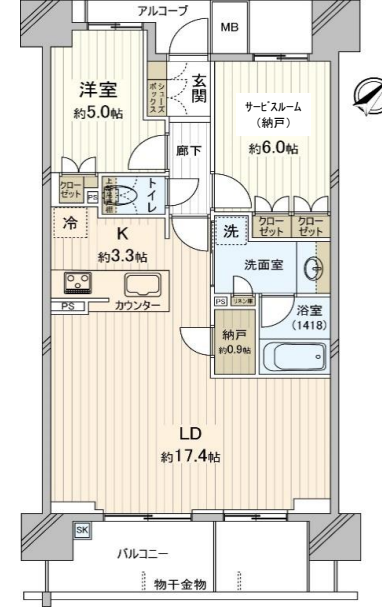


- 広々リビング20帖超 (リビング拡張プラン)
- オープンキッチンカウンター (家事をしながら、リビングを確認できる)
- 全室窓付き居室 (採光・通風が良好)

■本物件の特徴 オール電化マンション

- 関電SOSによる365日・24時間セキュリティシステム
- ハンズフリー電気錠システム採用 (Tebraキーシステム)
- 浴室暖房乾燥機、サーモバス
- 複層ガラス
- オール電化マンション (IHクッキングヒーター、エコキュート)

■間取り 南向き・2LDK



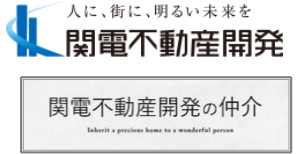
■共用施設 大規模物件施設が豊富

- マンションライフコンシェルジュ採用
- ゲストルーム(2種類)
- パーティールーム
- ゴミドラム、ペット足洗い場
- 防災倉庫(共用)
- 自走式駐車場(一部機械式)
- 電気自動車充電設備有

駐車場 ハイルーフ区画空きがございます (2024/11/18時点)

所在	大阪府豊中市上新田1丁目18-1			
土地	権利	所有権		
	敷地面積	10,418.19㎡ (約3,151.50坪)		
	共有持分	6,834/1,935,407		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	借地料	借地期間	—	
建物	備考	—		
	構造・階数	RC造12階建、5階部分		
	総戸数	250戸		
	専有面積	[壁芯]68.34㎡ (20.67坪)		
	間取り	1LDK+S(納戸)		
	バルコニー面積	11.78㎡	アルコーブ面積	5.62㎡
	種目	中古マンション	備考	オール電化
	分譲会社	MID都市開発(株)、近鉄不動産(株)他		
	施工会社	株式会社浅沼組		
	管理会社	関電コミュニティ(株)		
設備	管理形態	委託管理	管理方式	日勤管理
	管理費	7,400円/月	修繕積立金	9,600円/月
	その他費用	1,650円/月	合計	18,650円/月
引渡	駐車場	空有	バイク置場	空有(1,500円/台)
	駐輪場	上段100円/台 下段300円/台	エレベーター	有
備考	給湯	エコキュート	宅配BOX	有
	現況	居住中	引渡	要相談
備考	[その他費用]	インターネット使用料		
		1,650円/月		

※ペット飼育可能(規約による制限有)
 ※図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。
 ※ご予約を希望される方は、事前に下記問合せ先までご連絡願います。予めご了承願います。



関電不動産開発株式会社 仲介デスク

〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3-23 中之島ダイビル14F 営業時間:9:00~17:30 定休日:火・水曜日(祝日含)
 フリーダイヤル :0120-829-806 TEL :06-7175-1768 国土交通大臣(5)第6379号 (一社)大阪土地協会会員
 メールアドレス :chukai@kanden-rd.co.jp FAX :06-7166-2173 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ご見学希望の方は、
こちらをクリック願います。