

# ロジュマン千里中央

|    |                        |      |        |     |      |    |          |
|----|------------------------|------|--------|-----|------|----|----------|
| 交通 | 北大阪急行南北線「千里中央」駅 徒歩 8分  | 専有面積 | 68.34㎡ | 所在階 | 5階部分 | 価格 | 6,150 万円 |
|    | 大阪モノレール本線「千里中央」駅 徒歩 6分 |      |        |     |      |    |          |
|    |                        |      |        | 備考  |      |    |          |

## 千里中央駅最寄りの住環境良好邸宅



※建物竣工写真 2014年2月撮影(外観、エントランス、コミュニティテラス等)

|  |  |
|--|--|
| <p>■ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●SENRITOよみうり 約550m(約7分)</li> <li>●キリン堂千中上新田店 約50m(約1分)</li> <li>●上新田メディカルブリン 約100m(約2分)</li> </ul> | <p>周辺、商業施設等が充実</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●イズミヤ 上新田店 約700m(約9分)</li> <li>●豊中市立新田小学校 約180m(約2分)</li> <li>●上新田1丁目第4公園 約40m(約1分)</li> </ul> |
|--|--|

## ■建物写真 白基調のシンボリックデザイン

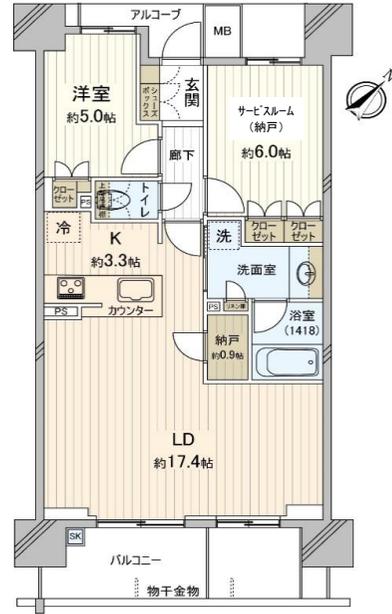


- 広々リビング20帖超 (リビング拡張プラン)
- オープンキッチンカウンター (家事をしながら、リビングを確認できる)
- 全室窓付き居室 (採光・通風が良好)

## ■本物件の特徴 オール電化マンション

- 関電SOSによる365日・24時間セキュリティシステム
- ハンズフリー電気錠システム採用 (Tebraキーシステム)
- 浴室暖房乾燥機、サーモバス
- 複層ガラス
- オール電化マンション (IHクッキングヒーター、エコキュート)

## ■間取り 南向き・2LDK



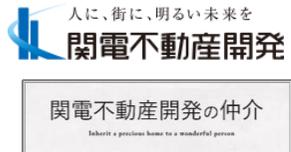
## ■共用施設 大規模物件施設が豊富

- マンションライフコンシェルジュ採用
- ゲストルーム(2種類)
- パーティールーム
- ゴミドラム、ペット足洗い場
- 防災倉庫(共用)
- 自走式駐車場(一部機械式)
- 電気自動車充電設備有

駐車場 ハイルーフ区画空きがございます (2024/11/18時点)

|    |                  |                         |               |              |
|----|------------------|-------------------------|---------------|--------------|
| 所在 | 大阪府豊中市上新田1丁目18-1 |                         |               |              |
| 土地 | 権利               | 所有権                     |               |              |
|    | 敷地面積             | 10,418.19㎡ (約3,151.50坪) |               |              |
|    | 共有持分             | 6,834/1,935,407         |               |              |
|    | 用途地域             | 第1種中高层住居専用地域            |               |              |
|    | 借地料              | 借地期間                    | —             |              |
| 建物 | 備考               | —                       |               |              |
|    | 構造・階数            | RC造12階建、5階部分            |               |              |
|    | 総戸数              | 250戸                    |               |              |
|    | 専有面積             | [壁芯]68.34㎡ (20.67坪)     |               |              |
|    | 間取り              | 1LDK+S(納戸)              |               |              |
|    | バルコニー面積          | 11.78㎡                  | アルコーブ面積 5.62㎡ |              |
|    | 種目               | 中古マンション                 | 備考 オール電化      |              |
|    | 分譲会社             | MID都市開発(株)、近鉄不動産(株)他    |               |              |
|    | 施工会社             | 株式会社浅沼組                 |               |              |
|    | 管理会社             | 関電コミュニティ(株)             |               |              |
| 設備 | 管理形態             | 委託管理                    | 管理方式          | 日勤管理         |
|    | 管理費              | 7,400円/月                | 修繕積立金         | 9,600円/月     |
|    | その他費用            | 1,650円/月                | 合計            | 18,650円/月    |
| 引渡 | 駐車場              | 空有                      | バイク置場         | 空有(1,500円/台) |
|    | 駐輪場              | 上段100円/台<br>下段300円/台    | エレベーター        | 有            |
|    | 給湯               | エコキュート                  | 宅配BOX         | 有            |
| 備考 | 現況               | 居住中                     | 引渡            | 要相談          |
|    | [その他費用]          | インターネット使用料<br>1,650円/月  |               |              |

ご見学希望の方は、  
こちらをクリック願います。



**関電不動産開発株式会社 仲介デスク**  
 〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3-23 中之島ダイビル14F 営業時間:9:00~17:30 定休日:火・水曜日(祝日含)  
 フリーダイヤル :0120-829-806 TEL :06-7175-1768 国土交通大臣(5)第6379号 (一社)大阪土地協会会員  
 メールアドレス :chukai@kanden-rd.co.jp FAX :06-7166-2173 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟