

シェリアタワー大阪福島

交通

JR大阪環状線 「福島」駅	徒歩	5分
JR東西線 「新福島」駅	徒歩	8分
JR東海道本線 「大阪」駅	徒歩	15分

専有面積	123.17㎡
間取り	3LDK

所在階	30階部分
建築年月	2024年1月
備考	最上階

価格

24,900 万円



※建物外観写真



リビング・ダイニング



洗面室

玄関

洋室



キッチン



浴室

洋室

— 最上階 30階 —
新築後、未入居

東南角住戸

リビングダイニング 27帖超

主寝室 10帖超

床暖房完備

クランクイン玄関

納戸・WIC・パントリー
収納充実

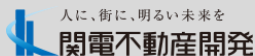
大阪を見晴らす邸宅 — 123㎡超 —



間取り図

所在	大阪府大阪市福島区福島7丁目18-20		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	1,282.67㎡	(388.01坪)
	共有持分	12317/1077032	
	用途地域	商業地域	
建物	借地料	借地期間	
	備考		
	構造・階数	RC造地上30階建、30階部分	
	総戸数	157戸	
	専有面積	[壁芯]123.17㎡	(37.26坪)
	間取り	3LDK	
	バルコニー面積	25.20㎡	ルーフバル面積 —
	種目	未入居マンション	専用庭 —
	分譲会社	関電不動産開発(株)、日鉄興和不動産(株)	
	施工会社	(株)鍛冶田工務店	
設備	管理会社	関電コミュニティ(株)	
	管理形態	全部委託	管理方式 日勤管理
	管理費	30,500円/月	修繕積立金 13,600円/月
	その他費用	2,189円/月	合計 46,289円/月
	駐車場	空有	バイク置場 空有
引渡	駐輪場	空有	エレベータ 有
	給湯	エコキュート	宅配BOX 有
備考	現況	空室	引渡 要相談
	[その他内訳]	インターネット使用料 2,189円/月	— その他 —
	*ペット飼育可能(規約あり)・駐車場等の空台数については、日々変化致しますので、詳細ご確認の際は、弊社までお問合せ下さい。ご見学希望の方は、事前予約制となります。		

※建物写真および室内写真は、2024/1~2に撮影したものです。※間取り図は参考資料となります。現状が異なる場合は、現状優先となります。予めご了承ください。※当社仲介にて、ご購入頂いた場合、新築時の保証サービスを承継できる場合がございます。詳しくは、お問合せ下さい。



関電不動産開発の仲介

関電不動産開発株式会社 仲介デスク

〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3-23 中之島ダイビル14F 営業時間:9:00~17:30 定休日:火・水曜日(祝日含)

フリーダイヤル :0120-829-806

国土交通大臣(5)第6379号 (一社)大阪土地協会会員

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ご見学希望の方は、
こちらをクリック願います。