

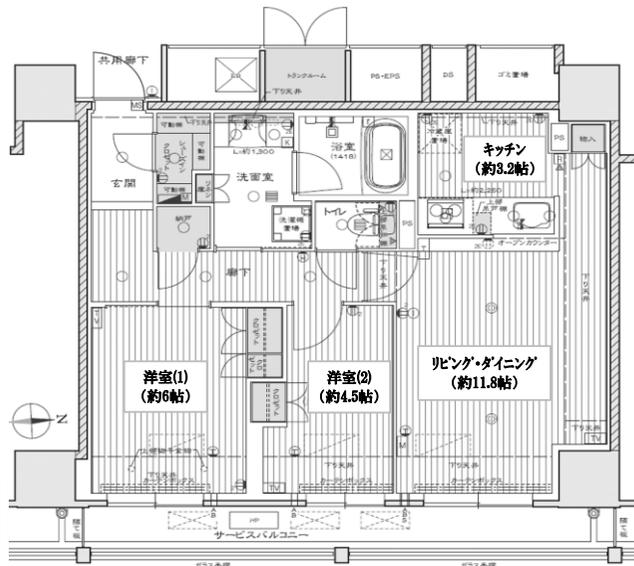
シェアタワー大阪福島

交通	JR大阪環状線「福島」駅 徒歩 5分	専有面積	63.83㎡	所在階	27階部分	価格	8,800万円		
	JR東西線「新福島」駅 徒歩 8分		間取り		2LDK			建築年月	2024年1月
	JR東海道本線「大阪」駅 徒歩 15分				備考			新築未入居	



外観写真

- 新築後未入居
- 全居室採光有
- LDK 15帖
- SIC・納戸・トランクルーム【収納充実】
- クランクイン 玄関採用



間取り図

所在	大阪府大阪市福島区福島7丁目18-20		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	1,282.67㎡	(388.01坪)
	共有持分	6383/1077032	
	用途地域	商業地域	
建物	借地料		借地期間
	備考		
	構造・階数	RC造地上30階建、27階部分	
	総戸数	157戸	
	専有面積	[壁芯]63.83㎡	(19.31坪)
	間取り	2LDK	
	サービスバルコニー面積	7.92㎡	ルーバル面積
	種目	未入居マンション	専用庭
	分譲会社	関電不動産開発(株)、日鉄興和不動産(株)	
	施工会社	(株)鍛冶田工務店	
管理会社	関電コミュニティ(株)		
設備	管理形態	全部委託	管理方式 日勤管理
	管理費	15,800円/月	修繕積立金 7,100円/月
	その他費用	2,189円/月	合計 25,089円/月
	駐車場	空有	バイク置場 空有
引渡	駐輪場	空有	エレベータ 有
	給湯	エコキュート	宅配BOX 有
備考	現況	空室	引渡 要相談
	[その他内訳]	インターネット使用料 2,189円/月	その他 -
	・ペット飼育可能(規約あり)・駐車場等の空室数については、日々変動致しますので、詳細ご確認の際は、弊社までお問合せ下さい。・ご見学希望の方は、事前予約制となります。		



リビング・ダイニング



キッチン



廊下

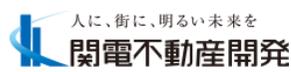


洗面室



洋室(1)(2)

※建物写真および室内写真は、2024/2に撮影したものです。※間取り図は参考資料となります。現状が異なる場合は、現状優先となります。予めご了承願います。※当社仲介にて、ご購入頂いた場合、新築時の保証サービスを承継できる場合がございます。詳しくは、お問合せ下さい。



関電不動産開発株式会社 仲介デスク

〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3-23 中之島ダイビル14F 営業時間:9:00~17:30 定休日:火・水曜日(祝日含)

フリーダイヤル :0120-829-806

国土交通大臣(5)第6379号 (一社)大阪土地協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ご見学希望の方は、
こちらをクリック願います。