

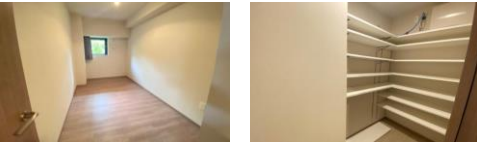
# シェア芦屋南宮町

交通	阪神本線「打出」駅 徒歩 10分	専有面積	81.76㎡	所在階	1階部分	価格	5,980万円	
	JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩 24分		間取り	3LDK	建築年月			2021年10月
	JR東海道本線「芦屋駅」バス13分/南宮町西徒歩3分		備考	未入居				

■建物写真 芦屋の静寂と自然美、上質感に抱かれる邸宅



■室内写真 新築後、未入居住戸



■ライフインフォメーション スーパー等も身近な住宅街

○KOHYO芦屋南宮町	350m(5分)
○コープ打出浜	350m(5分)
○芦屋市立打出浜小学校	350m(5分)
○芦屋市立精道中学校	290m(4分)

■間取り図 80㎡超のゆとりのある”3LDK”



- LDK17帖超
- FIX窓ガラス採用
- テラス採用住戸
- クランクイン玄関

■新築分譲時のプレミアムサポート(一部)ご案内

- 5年・10年点検サービス
  - 住まいの緊急トラブル&お手伝い
  - ライフサポートサービス
- ※詳細は係員にお尋ねください。

所在	兵庫県芦屋市南宮町16-4		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	1,912.50㎡	(578.53坪)
	共有持分	8,176/326,520	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	借地料	—	借地期間 —
建物	備考	—	
	構造・階数	RC造5階建、1階部分	
	総戸数	42戸	
	専有面積	[壁芯]81.76㎡	(24.73坪)
	間取り	3LDK	
	バルコニー面積	21.47㎡	ルーフバル面積 —
	種目	中古マンション	専用庭 —
	分譲会社	関電不動産開発(株)	
	施工会社	大末建設(株)	
	管理会社	関電コミュニティ(株)	
設備	管理形態	委託管理	管理方式 日勤管理
	管理費	13,000円/月	修繕積立金 7,400円/月
	その他費用	1,815円/月	合計 22,215円/月
	駐車場	無	バイク置場 有
引渡	駐輪場	有	エレベータ 有
	給湯	エコキュート	宅配BOX 有
備考	現況	空室	引渡 要相談
	[その他内訳]	インターネット使用料 1,815円/月	—
	・ご見学希望の際は、下記までお問合せ下さい。 ・駐車場・駐輪場・バイク置場の空室数については、随時変動いたしますので、詳しくは担当者までお問合せ下さい。		

※建物竣工写真 2021年3月撮影(外観、エントランス、各種共用施設) ※室内写真(CG加工有)2024年10月撮影 ※図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。予めご了承願います。



## 関電不動産開発株式会社 仲介デスク

〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3-23 中之島ダイビル14F 営業時間:9:00~17:30 定休日:火・水曜日(祝日含)

フリーダイヤル :0120-829-806

TEL :06-7175-1768

国土交通大臣(5)第6379号 (一社)大阪土地協会会員

メールアドレス :chukai@kanden-rd.co.jp

FAX :06-7166-2173

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ご見学希望の方は、  
こちらをクリック願います。